



AS «Būvmeistars»
Reģ. Nr. 42103005555
Lielā iela 28, Grobiņa, LV-3430
Tālrunis: 63490238, fakss: 63490235
E-pasts: buvmeistars.as@inbox.lv

Tehniskās (vizuālās) apsekošanas atzinums

Nīcas klēts (materiālu noliktava)

„Nīcas klēts”, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473

(Apsekojamā objekta nosaukums, adrese)

Nīcas novada dome, Reģ. Nr. 90000031531

(Pasūtītāja vārds, uzvārds, personas kods)



Atzinums izsniegts 2016. gada 10. oktobrī

Satura rādītājs

1. Pasūtītāja uzdevums apsekošanai	3 lpp.
2. Apsekošanas atzinums	4 – 8 lpp.
3. Fotofiksācija	9 – 10 lpp.
4. Būves tehniskās inventarizācijas lieta	11 – 16 lpp.
5. Zemes robežu plāns	17 – 18 lpp.
6. Apsekošanas projekta vadītāja sertifikāts	19 lpp.

Pasūtītājs:
Nīcas novada dome
Reģ. Nr. 90000031531
Jur. adrese: Bārtas ielā 6, Nīcā,
Nīcas pag., Nīcas novads, LV-3473

2016. gada . 29. septembris

AS „Būvmeistars”
Lielā iela 28, Grobiņa, LV-3430

Apsekošanas uzdevums.

Lūdzu veikt objekta „Nīcas klēts”, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads
būvkonstrukciju tehnisko apsekošanu.

Pasūtītājs:



Saskaņots: AS „Būvmeistars” valdes priekšsēdētājs
Roberts Jakušonoks



1. Vispārīgās ziņas par būvi

1.1	Būves kadastra apzīmējums: 64780100166001
1.2	Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 64780100166
1.3	Būves galvenais lietošanas veids - 1252 Rezervuāra, bunkura, silosa vai noliktavas telpu grupa
1.4	Kopējā platība: 257.0m²
1.5	Apbūves laukums: 305,7 m²
1.6	Virszemes stāvu skaits: 1 stāvs
1.7	Pazemes stāvu skaits: 0
1.8	Ārsienu materiāls: Laukakmeņu mūris

2. Teritorijas labiekārtojums

2.1	Brauktuves Apsekojamais objekts atrodas ielas malā. Iela ar asfaltbetona segumu	
2.2	Ietves, celiņi Atsevišķi gājēju celiņi nav izbūvēti	
2.3	Saimniecības laukumi Taisnstūra formas saimniecības laukums galvenajā fasādē. Laukuma segums – stipri nolietojies asfaltbetons, bedrains.	55
2.4	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas Pie gala fasādes izveidoti dekoratīvi stādījumi. Nav ievērots atstatums no ēkas sienas, tādējādi pasliktinot mikroklimatu pie ēkas sienas un kokiem (krūmiem) ar sakņu sistēmu radot iespēju iespaidot pamatu noturību.	

3. Pamati un pamatne

	<i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums, īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i>	<i>Tehniskais nolietojums %</i>
3.1	Pamatu veids Lentveida laukakmeņu mūra pamati, betona stabveida pamati zem dziedu (šķērsbalķu) atbalsta stabiem.	
3.2	Pamatu iedziļinājums Zem grunts caursalšanas dziļuma	
3.3	Izmantotie materiāli, to stiprība Laukakmeņi. Pamatu virszemes daļā atsevišķās vietās izskalots šuvju pildījums.	20
3.4	Ēkas aizsargapmale Nav izbūvēta	

4. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

4.1	Virszemes sienu konstrukcija un materiāls Laukakmeņu mūris ar ķieģeļu mūra fragmentiem pie logu un vārtu ailēm.	20
4.2	Atdalošā un tvaka izolācija Nav izbūvēta.	
4.3	Sienu būvmateriālu stiprība Laukakmeņu mūra stiprība pietiekama turpmākai ekspluatācijai. Lauka gaitā daudzviet ir izskalots laukakmeņu mūra šuvju pildījums.	20
4.4	Ailu siju pārsedžu raksturojums Ķieģeļu mūra arkveida pārsedzes virs logu un vārtu ailēm. saglabājušās apmierinošā stāvoklī. Saskaņā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādēm atjaunojama arkveida pārsedze virs durvīm.	15
4.5	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
	Dziedu atbalsta koka stabi – apmierinošā tehniskā stāvoklī, virsmas defekti, izlūzumi, neapdarināts koks.	30
	Dziedu horizontālās atbalstu sijas – Tehniski apmierinošā stāvoklī, spraugas siju savstarpējās savienojuma vietās. Virsmas defekti – izlūzumi, iecirtumi, neapdarināts, nelīdzens koks.	30
	Dziedi – Daudzviet novēroti iezāģējumi dziedu sijās (fotofiksācija attēli Nr. 12). Pie dziedu atbalsta uz mūra novēroti dziedu protezējumi, pastiprinājumi (fotofiksācija attēli Nr. 14; 15; 16). Dažām sijām veikts pieaudzējums sijas augšējā daļā (attēls Nr. 14).	50
4.6	Pašnesošās sienas Vieglas konstrukcijas neapdarinātu dēļu norobežojošās sienas.	70
4.7	Kāpnes Nav izbūvēts	
4.8	Grīdas Dēļu seguma – Neapmierinošā stāvoklī, nav ekspluatējamas (fotofiksācija attēli Nr. 9; 10; 11).	80

5. Ailu aizpildījumi

5.1	Ārdurvis Masīvkonstrukcijas vienvērtņu ārdurvis – stipri nolietotojās. Masīvkoka divvērtņu vārti – neapdarināta fasādes virsma, nolietotojās vērtnes, spraugas. Durvju, vārtu izgatavošanā ievērot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus.	40
5.3	Logi Koka rāmja logi – trūkst stikla rūtis, rāmji neapdarināta koka, nolietotojušies, trupējuši. Logu izgatavošanā ievērot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus.	55

6. Jumts

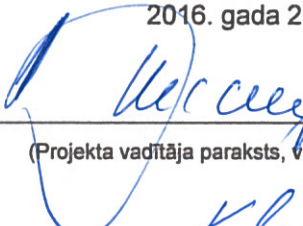
6.1	Jumta nesošās konstrukcijas	
	Jumta krēsls – tehniski apmierinošā stāvoklī ar atsevišķiem defektiem. Konstrukciju savienojuma vietās novērotas spraugas. Neapdarināts koks ar virsmas defektiem.	25
	Spāres – Tehniski apmierinošā stāvoklī. Jumta remontdarbu laikā ir veikta spāru līmeņošana, pieaudzēšana spāru augstumā.	25
	Dēļu segums – pilnais dēļu klājs, apmierinošā stāvoklī	15
6.2	Jumta segums, notekrenes.	
	Jumta segums – māla dakstiņu jumta segums, kopumā apmierinošā stāvoklī ar atsevišķiem defektiem – vietām iztrūkst dakstiņi, nav izbūvēti vējmalas dakstiņi, neblīvējumi starp dakstiņiem un kores dakstiņiem.	20
	Lietus ūdens novadsistēma no jumta – nav izbūvēta, vēja ietekmē lietussūdens nokļūst uz ēkas ārsienas virsmas. Nav izbūvēta vēja kaste, nokrišņi nokļūst uz spāru galiem.	-

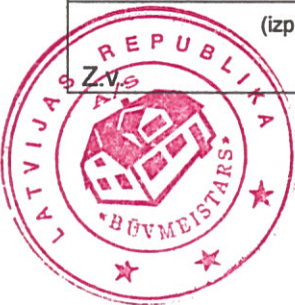
7. Kopsavilkums

10.1	Būves tehniskais nolietojums <i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku nolaidības dēļ.</i> Kopumā faktiskā ēkas tehniskā nolietošanās sakrīt ar normatīvo ēkas tehnisko nolietošanos, taču dažām konstrukcijām novērota paātrināta nolietošanās, piemēram, grīdas segums ar atbalsta konstrukciju ir stipri nolietojies un nav turpmāk ekspluatējams.
10.2	Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums Izdarīts salīdzinājums ar normatīvo ekspluatācijas laiku un atbilstī objekta būvniecības laika pielietoto materiālu kvalitātei
10.3	Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas stāvoklī Nav konstrukcijas avārijas stāvoklī, taču neveicot apsekošanas laikā konstatēto defektu novēršanu, turpmākas ekspluatācijas laikā atsevišķu konstrukciju tehniskais stāvoklis var pasliktināties līdz avārijas stāvoklim.
10.4	Galveno nesošo konstrukciju stāvoklis kopumā <i>Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākai ekspluatācijai.</i> Ēkas nesošās konstrukcijas kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Dziedu sijām ir veikti pastiprinājumi, protezējumi, pieaudzējumi, kas nodrošina pašreizējo jumta konstrukciju slodžu uzņemšanu.
10.5	Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām Ēkai paredzēts izstrādāt iekštelpu pārbūves būvprojektu ar jaunu telpu plānojumu.

8. Secinājumi un ieteikumi

11.1	Apstākļi kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai būvdarbu veikšanā - Pilnībā jādemontē un jāizbūvē jauna grīdas konstrukcija. - Projektējot telpas ar apkuri jāparedz ārsienu siltumpretestības palielināšana, siltinot sienas no telpas puses. - Ārdurvis, vārti, logi izgatavojami jauni, maksimāli saglabājot vēsturisko dalījumu un konstrukciju. - Dziedu atbalsta stabu un horizontālo atbalsta siju slīpēšana, apdare. - Pastiprināta vērība jāpievērš dziedu tehniskajam stāvoklim projektējot telpas 2. stāvā. Dziedu tehniskais stāvoklis neļauj tos vēl papildus noslogot, piemēram, izbūvējot telpas 2. stāvā vai piestiprinot (iekarot) kādas iekārtas u.c. Papildus slogojums pieļaujams tikai izbūvējot jaunas konstrukcijas un veicot to nestspējas aprēķinu. - Jāizbūvē lietus ūdens novadīšanas sistēma no ēkas jumta, paredzot vēja kastes izbūvi spāru galu aizsardzībai no nokrišņiem. Jānovērš defekti jumta segumam (trūkst vējmalas dakstiņi, atsevišķi dakstiņi jumta klājumā, neblīvējumi starp dakstiņiem). - Jāparedz aizsargapmale nokrišņu novadei no ēkas pamatiem. - Ārsienām fasādēs jāatjauno laukakmeņu mūra šuvju pildījums. - Atjaunošanas darbu projektēšanā ievērot VKPAI rekomendācijas un norādījumus.
10.2	Nepieciešamie pasākumi būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi. Jāizstrādā būvprojekts ēkas atjaunošanas darbiem.

Tehniskā apsekošana veikta	
2016. gada 29. septembrī	
	Roberts Jakušonoks, 20-065
(Projekta vadītāja paraksts, vārds uzvārds, sertifikāta Nr.)	
	Reinis Kalniņš
(izpildītāja paraksts, vārds, uzvārds.)	



FOTOFIKSĀCIJA

"Nīcas klēts", Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads 2016. gada septembris.



1. Att.



2. Att.



3. Att.



4. Att.



5. Att.



6. Att.



7. Att.



8. Att.



9. Att.



10. Att.



11. Att.



12. Att.



13. Att.



14. Att.



15. Att.



16. Att.



LR Valsts zemes dienests
Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

**BŪVES TEHNISKĀS
INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

**Nīcas klēts
Nīcas pagasts
Liepājas rajons**

2006

Graudu iela 27, Liepāja, LV-3401. Tālrunis/Fakss: 34 26765
<http://www.dkurzeme.vzd.gov.lv>

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA

Lietas numurs	64780100166001-01
Lapu skaits	5
Kadastra apzīmējums	64780100166001
Nosaukums	Materiālu noliktava
Adrese	Nīcas klēts, Nīcas pag., Liepājas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 23.01.2006

Agita Eversone Dreimane

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 23.01.2006

Dagnija Jaunzeme

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Ineta Guste
LIEPĀJAS BIRŅA
VADĪTĀJS

(Vārds, Uzvārds)

Z.V.

(paraksts)

Datums: 2006. gada 31. 01.

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Arsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvtilpums (kub.m.)	Apbūves laukums (kv.m.)	Fiziskais nolietojums (%)	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
Adrese: Liepājas raj., Nīcas pag., Nīcas klets							
64780100166001	Materialu noliktava	Laukakmeņu mūris	1	1009	305.7	55	NAV

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Agita Eversone Dreimane

Izpildes datums 23.01.2006

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

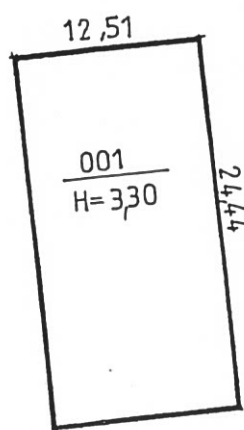
Greta Guste
LIEPĀJAS BIRŅA
VADITĀJA

(Vārds, Uzvārds)

Z.V.

(Paraksts)

Datums: 2006 . gada " 31. " 01



BŪVES NOVIENTNES SHEMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 010 0166 001

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopeja platība
001		Materiālu noliktava	257.0

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001		1252 Rezervuāra, bunkura, silosa vai noliktavas telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaliģas būvniecības pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama artelpa		
1	1	Noliktava	169.8		3.30	
1	2	Noliktava	87.2		3.30	
Kopā			257.0	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība			257.0			

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Nīcas pagasta padome

Iesniegtie dokumenti:

08.12.2005. Nr.315, Nīcas pagasta Padome, Cita veida dokuments

05.01.2006. Nr.106221, Juridiska persona, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Materiālu noliktava
Galvenais lietošanas veids	1252 Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1885
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	55
Apsekošanas datums	23.01.2006

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	neapmierinošs
Ārsienas	Laukakmeņu mūris	neapmierinošs
Pārsegumi		
Jumts	Kārniņi	neapmierinošs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	305.7 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	1009 kub.m.	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	257.0
Lietderīgā platība	257.0
Nedzīvojamo telpu platība	257.0
Nedzīvojamo iekštelpu platība	257.0

Izsniegta zemesgrāmatu apliecība

01.08.2006



LATVIJAS REPUBLIKA

LIEPĀJAS rajona

Nīcas pagasts

Nekustamā īpašuma NĪCAS KLĒTS

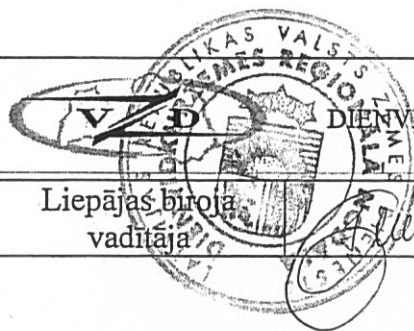
kadastra Nr. 6478 010 0166

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Nīcas pagasta zemes komisijas 1998. gada 16. februāra lēmumam Nr. 227 un Nīcas pagasta padomes 2005. gada 08. decembra.

Robežu plāns sastādīts pēc 2006. gada 24. janvāra uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000.

Zemes platība ir 0.4300 ha



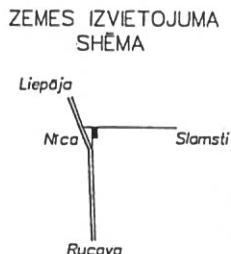
VALSTS ZEMES DIENESTS

DĒNVIDKURZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
KADAŠTRA PĀRVALDE

Liepājas biroja
vadītāja

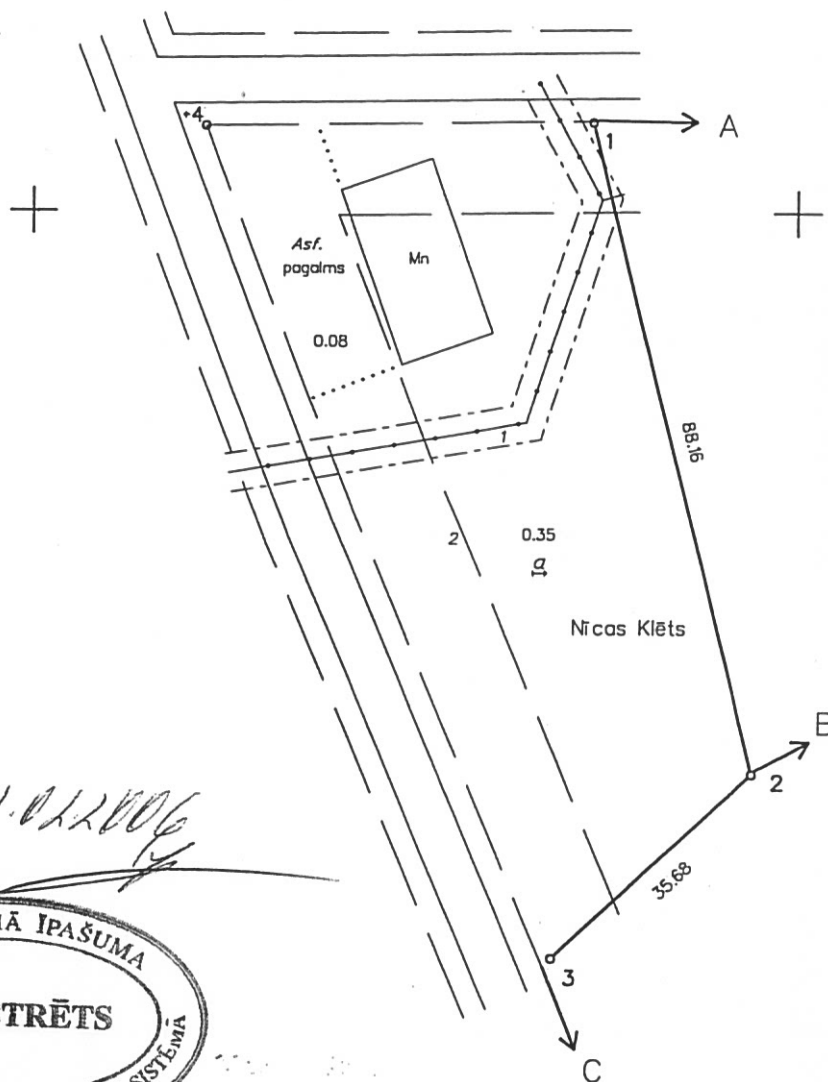
I. Gūsta

zemes vienības Nr.		ZEMES LIETOŠANAS VEIDI												meliorēts LIZ	ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA Liepāja Nīca Slamsti Rucava	
1	0.43	0.35	tai skaitā				meži	krūmāji	purvi	zemeņi	tai skaitā	zem ēkām un pagalmiem	zeme celiem			pārējās zemes
			arozzeme	augļu dārzi	plavas	ganības					zem, zivju dīķiem					
			0.35	-	-	-	-	-	-	-	-	0.08	-	-	0.35	



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS-92 TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ

N	X	Y
3	248302.09	318668.42
2	248326.34	318694.60
1	248411.86	318673.17
+4	248411.26	318622.57



NEKUSTAMĀ IPAŠUMA LIETOŠANAS TIESTBU APGRŪTINĀJUMI

- 020402 - aizsargjosla gar gaisvadu telekomunikāciju līniju - 0.03ha
- 020305 - aizsargjosla gar pagasta autoceļu - 0.18ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- No A līdz B soimn. Kēniņi zeme
No B līdz C Nīcas pagasta pašv. zeme
No C līdz A Nīcas pagasta pašv. zeme - ceļš

Ortofoto:3113-54

Mērogs: 1:1000

Mēroga koeficients: 1.000003

METRUM

Licences Nr. 122

Mērinieciņas noz. vadītājs	R. Pļaviņš	16.02.2006
Mērīja	A. Jēkabsons	24.01.2006



LBS



LATJAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-5973

**ROBERTAM JAKUŠONOKAM
PK 190147-10805**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2013. gada 22. maija lēmumu Nr. 366,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- būvprojektu vadīšanā	<i>līdz 22.05.2018.</i>	<i>kopš 14.05.2008.</i>
- ēku tehniskā apsekošanā		

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertifikāciju”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume